

67

162

Obrazac 20

-44

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8
Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16
Dužnik: TECHON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03 -01- 2019

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka od 1.10.2018. do 2.1.2018.

U prethodnim izvješćima je opisano pitanje prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji k.o. Markuševac, z.k.ul.8016, kč 4101/1, pod založnim pravom Erste banke d.d., u naravi trosobni stan od 57,37 m², te pripadaka ovom stanu 2 parkirališna mjesta oznake P6 i P7 u dvorištu, ukupne površine 23m². Pošto je Općinski građanski sud početkom 2017. godine prekinuo postupak zbog otvaranja stečajnog postupka i predmet ustupio ovom sudu, pa je proslijeđen ovršnom odjelu koji je tek 5.12.2018. donio rješenje kojim se određuje da se sredstva ostvarena prodajom drugog stana od 84,50 m², unovčenog na sudskoj javnoj dražbi kod OGSZ transferiraju na depozitni račun kod Trgovačkog suda u Zagrebu u iznosu od 536.000,00 kuna.

U podnesku sudu od 27.12.2018. na stečajni spis br. St-3062/16 st. upravitelj je obrazložio sadržaj spisa OGSZ br. Ovr-578/13, odnosno kasnije presigniran na br. Ovr-11035/16, a kod ovog suda se vodi pod br. Ovr-75/17. U ovršnom postupku koga je 2013. pokrenula Erste banka d.d. kod OGSZ bila su dva stana, od kojih je jedan unovčen kako je navedeno, a drugi ni na drugoj dražbi nije prodan. Obzirom na prekid ovršnog postupka kod OGSZ i ustupanje predmeta ovom sudu – predlaže se nastavak ovršnog postupka i to dražbenom prodajom u ovom stečajnom postupku, jer je ovaj sud – kako je navedeno – finalizirao već provedenu prodaju na drugom stanu koji nije predmet stečajnog postupka, a prodaju predmetne nekretnine (stana) koji je u stečajnom postupku neće se prodavati u ovršnom postupku. Obzirom da je nekretnina izložena svakomjesečnom fakturiranju komunalija i prijetnji za isključenje odnosnih uređaja - moli se za hitnost.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom da nije bilo interesa za zakup poslovnog prostora zbog vremenske kratkoće mogućeg korištenja, a i zbog nepodesne lokacije- nije bilo moguće ostvariti stanovita sredstva, pa novčanih sredstava nema na računu

3.-Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Kao što je naprijed izloženo ostaje pitanje unovčenja predmetne nekretnine, pa je za očekivati da će prodaja biti realizirana u relativno kratkom vremenu, a time bi i stečajni postupak bio okončan.

Zagreb, 2.1.2019.

Stečajni upravitelj

Petar Popović, dipl. iur.

TEHCON TERRA d.o.o.
u stečaju
Zagreb